



Совет городского поселения «Шерловогорское»

РЕШЕНИЕ

18 мая 2012 г.

№ 44

п.г.т. Шерловая Гора

Об утверждении «Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения администрации городского поселения «Шерловогорское»

В соответствии со статьями 8, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 года №131-ФЗ, законом Забайкальского края № 113-33К «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае» от 26.12.2008 года, руководствуясь п. 21 ст. 7 Устава городского поселения «Шерловогорское», Совет городского поселения «Шерловогорское», **решил:**

1. Утвердить «Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения администрации городского поселения «Шерловогорское» (приложение).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник» и разместить в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации городского поселения «Шерловогорское».

3. Решение Совета городского поселения «Шерловогорское» от 24 марта 2009 г. № 73 считать утратившим юридическую силу.

3. Решение вступает в силу со дня его опубликования.

Глава городского поселения
«Шерловогорское»

Н.Ю.Чернолихова

ПОРЯДОК
подготовки документации по планировке территории,
разрабатываемой на основании решения администрации
городского поселения «Шерловогорское»

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Забайкальского края от 26.12.2008 N 113-ЗЗК "О градостроительной деятельности в Забайкальском крае", Уставом городского поселения «Шерловогорское» и определяет процедуру подготовки и утверждения документации по планировке территории городского поселения «Шерловогорское» (далее - документация по планировке территории).

1.2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов и установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

1.3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении застроенных и подлежащих застройке территорий.

1.4. При подготовке документации по планировке территории может осуществляться разработка проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков.

2. Порядок подготовки документации по планировке территории

2.1. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается руководителем администрации городского поселения «Шерловогорское» по инициативе Совета городского поселения «Шерловогорское» или администрации городского поселения «Шерловогорское» либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории, а также на основании заявлений о принятии решений о подготовке документации по планировке территории от лиц, с которыми заключены договоры аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства либо договор о развитии застроенной территории.

2.2. В течение тридцати дней со дня поступления предложений заинтересованных лиц подготавливается проект распоряжения администрации городского поселения о разрешении подготовки документации по планировке территории или выдается заключение об отклонении предложений заинтересованных лиц о подготовке документации по планировке территории с обоснованием причин принятия соответствующего решения.

2.3. В случае поступления заявления о подготовке документации по планировке территории от лиц, с которыми заключены соответствующие договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства либо договор о развитии застроенной территории, руководитель администрации городского поселения «Шерловогорское» в течение четырнадцати рабочих дней со дня поступления указанных заявлений принимает решение о подготовке документации по планировке соответствующей территории.

2.4. В проекте распоряжения о разрешении подготовки документации по планировке территории должны содержаться:

- определение территории, в границах которой будет разрабатываться документация по планировке территории;
- срок представления подготовленной документации по планировке территории на утверждение;
- иные вопросы, относящиеся к подготовке документации по планировке территории.

2.5. Указанное в пункте 2.1. настоящего Положения решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации городского поселения «Шерловогорское».

2.6. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в администрацию городского поселения «Шерловогорское» свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

2.7. Предложения заинтересованных лиц подлежат рассмотрению в течение 15 дней со дня поступления их в администрацию городского поселения «Шерловогорское» с учетом имеющейся градостроительной документации.

2.8. По результатам рассмотрения предложений заинтересованных лиц администрацией городского поселения «Шерловогорское» готовится заключение о возможности (невозможности) учета предложений при подготовке документации по планировке территории либо о невозможности принятия такого решения и направляет его руководителю администрации городского поселения «Шерловогорское».

2.9. Заказ на подготовку документации по планировке территории выполняется в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказания услуг для государственных и муниципальных нужд.

2.10. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании генерального плана городского поселения «Шерловогорское», правил землепользования и застройки городского поселения «Шерловогорское» в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями территории.

2.11. Администрация городского поселения «Шерловогорское» осуществляет проверку документации по планировке территории на основании документов территориального планирования, Правил землепользования и застройки городского поселения «Шерловогорское» в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий. По результатам проверки администрация городского поселения «Шерловогорское» принимает соответствующее решение о направлении документации по планировке территории главе городского поселения «Шерловогорское» или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

2.12. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения администрации городского поселения «Шерловогорское», до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

2.13. Порядок организации и проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории определяется уставом городского поселения «Шерловогорское» и (или) нормативными правовыми актами Совета городского поселения «Шерловогорское» с учетом пунктов настоящего Порядка.

2.14. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

2.15. При проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории всем заинтересованным лицам

должны быть обеспечены равные возможности для выражения своего мнения.

2.16. Участники публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории вправе представить в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского поселения «Шерловогорское», уполномоченную на проведение публичных слушаний, свои предложения и замечания, касающиеся проекта планировки территории или проекта межевания территории, для включения их в протокол публичных слушаний.

2.17. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается в информационно - телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте администрации городского поселения «Шерловогорское».

2.18. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей городского поселения «Шерловогорское» о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами Совета городского поселения «Шерловогорское» и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

2.19. Администрация городского поселения «Шерловогорское» направляет руководителю администрации городского поселения «Шерловогорское» подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний.

3. Порядок утверждения документации по планировке территории

3.1. Документация по планировке территории утверждается постановлением администрации городского поселения «Шерловогорское».

3.2. Руководитель администрации городского поселения «Шерловогорское» с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее в администрацию городского поселения «Шерловогорское» на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

3.3. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается в информационно - телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте администрации городского поселения «Шерловогорское».